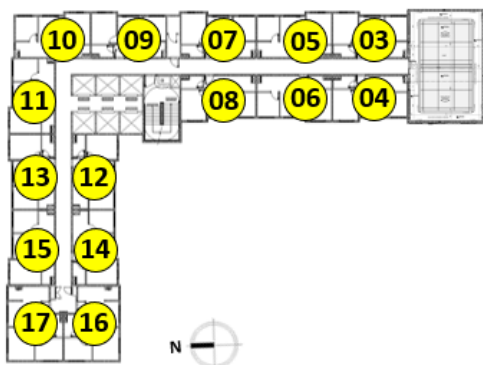


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA MARECHAL TITO
2. ENDEREÇO: RUA AMADEU RUOTTI – JARDIM MIRAGAIA – SÃO PAULO - SP
3. RAZÃO SOCIAL: MAR DO CARIBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS - CEP 05.417-001
5. CNPJ: 43.293.946/0001-04
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 22º) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO: .
 - TORRE A: TÉRREO – 08 UNIDS. / 1º AO 22º - 17 UNIDS.
 - TORRE B: TÉRREO – 11 UNIDS. / 1º AO 20º PAV. - 17 UNIDS. / 21º E 22º PAVS. – 15 UNIDS.
10. TOTAL DE UNIDADES: 763 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 25.228,45m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.794,37m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: R2V (178 unidades) + HIS (585 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO FINAIS DAS UNIDADES:

RUA AMADEU ROUTTI



PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE A - 1º AO 22º PAV; TORRE B – 1º AO 20º PAV.



PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE B – 21º ao 22º PAV.

15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



16. VAGAS: _____ NÃO HÁ VAGAS NESSE EMPREENDIMENTO.
17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: _____ SIM NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: _____ SIM NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO: _____ SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

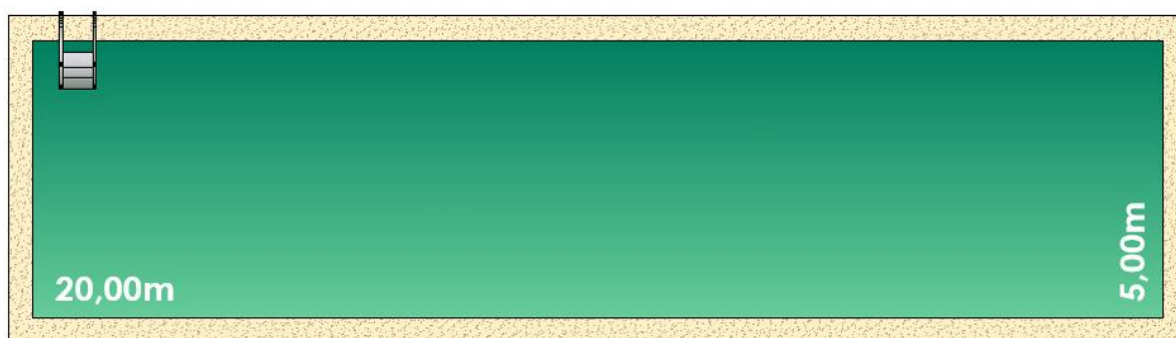
INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

20. PROJETO DE ARQUITETURA: _____ RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: _____ ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: _____ VIBRA RESIDENCIAL
23. ÁREAS COMUNS:

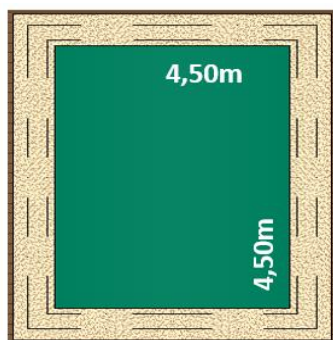
- TORRE A – 6 ELEVADORES (SENDO 03 ZONA ALTA E 03 ZONA BAIXA) / TORRE B – 6 ELEVADORES (SENDO 03 ZONA ALTA E 03 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CLAUSURA DE SERVIÇO E SOCIAL;

- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO DESCOBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 160 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 20,00 X 5,00 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.
- DIMENSÃO PISCINA INFANTIL: 4,50 X 4,50 (COMP. X LARGURA - PROFUNDIDADE 0,50M (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m)

PLANTA – PISCINA ADULTA (sem escala)



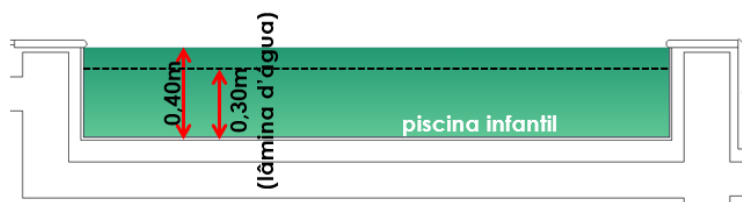
PLANTA – PISCINA INFANTIL (sem escala)



CORTE – PISCINA ADULTA (sem escala)



CORTE – PISCINA INFANTIL (sem escala)



24. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha inteira em mármore sintético;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

25. TIPOLOGIA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE A			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 22º PAVIMENTO	QUANTIDADE
31,77m ²	FINAL 03	FINAIS 03/04	45
31,67m ²	FINAL 05	FINAIS 05/06	45
32,22m ²	FINAIS 07/09	FINAIS 07/08/09/10	90
31,99m ²	FINAL 11	FINAIS 11/12	45
31,68m ²	FINAL 15	FINAIS 14/15	45
37,21m ²	FINAL 16	FINAL 16	23
36,92m ²	FINAL 17	FINAL 17	23
37,07m ²	-	FINAIS 01/02	44
31,97m ²	-	FINAL 13	22

TORRE B				
ÁREA	TÉRREO	1º AO 20º PAVIMENTO	21º E 22º PAVIMENTOS	QUANTIDADE
31,77m ²	FINAL 03	FINAIS 03/04	-	41
32,18m ²	-	-	FINAIS 03/04	4
31,67m ²	FINAL 05/13	FINAIS 05/06/13	FINAIS 05/06/13	68
31,99m ²	FINAIS 07	FINAIS 07/08/12	FINAIS 07/08/12	67
31,97m ²	FINAL 9	FINAL 09	FINAL 09	23
31,68m ²	FINAIS 10/11	FINAIS 10/11	FINAIS 10/11	46
31,78m ²	FINAIS 14/15	FINAIS 14/15	FINAIS 14/15	46
37,04m ²	FINAIS 16/17	FINAIS 16/17	FINAIS 16/17	46
37,07m ²	-	FINAIS 01/02	-	40

UNIDADES FINAIS

01, 02, 16 e 17 – TORRE A; 01, 02, 16 e 17 – TORRE B

- **ÁREA PRIVATIVA: 37,07m² / 37,21m² / 36,92m² / 37,04m².**
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS

03 ao 15 – TORRE A; 03 ao 15 – TORRE B

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 31,77m² / 31,67m² / 32,22m² / 31,99m² / 31,97m² / 31,68 m² / 31,78m² / 32,18m².**
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural nas unidades:
TORRE A – Final 14 (1º ao 22º pavimento)
TORRE B – Final 10 (Térreo ao 22º pavimento) e finais 03 e 04 (apenas no 21º e 22º pavimentos)



